

Вх.№3-04-37-1/31.10.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ XVI и УПИ XVII от кв. 29 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-37/23.10.2024г., от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ XVI и УПИ XVII от кв. 29 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: УПИ XVI и УПИ XVII от кв. 29 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда заличаване на УПИ XVI и УПИ XVII от кв. 29 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново. Образуват се два нови урегулирани поземлени имота, а именно:

- УПИ XIX от кв. 29, чиито източна регулационна линия се поставя по вътрешната регулационна линия с направление север-юг на заличените УПИ XVI и УПИ XVII от кв. 29 и нейната проекция на север до достигане на вътрешната регулационна линия между заличения УПИ XVI и запазващия се УПИ XVIII от кв. 29; северната регулационна линия на новообразувания УПИ XIX от кв. 29 се поставя по вътрешната регулационна линия между заличения УПИ XVI и УПИ XVIII от кв. 29; западната и южната регулационна линия на новообразувания УПИ XIX от кв. 29 се поставят по съответните регулационни линии на заличения УПИ XVII от кв. 29;

Новообразуваният УПИ XIX от кв. 29 е с площ 473м²;

- УПИ XX от кв. 29, чиито западна регулационна линия е вътрешна регулационна линия между новообразуваните УПИ XX от кв. 29 и УПИ XIX от кв. 29; източната, северната и южната регулационни линии на новообразувания УПИ XX от кв. 29 се поставят по съответните регулационни линии на заличения УПИ XVI от кв. 29;

Новообразуваният УПИ XX от кв. 29 е с площ 464м²;

С предложените промени не се засяга улична регулация.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР засяга имот общинска собственост, а именно УПИ XVI от кв. 29 по плана на гр. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.1 т.2 във връзка с чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ XVI и УПИ XVII от кв. 29 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ XVI и УПИ XVII от кв. 29 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

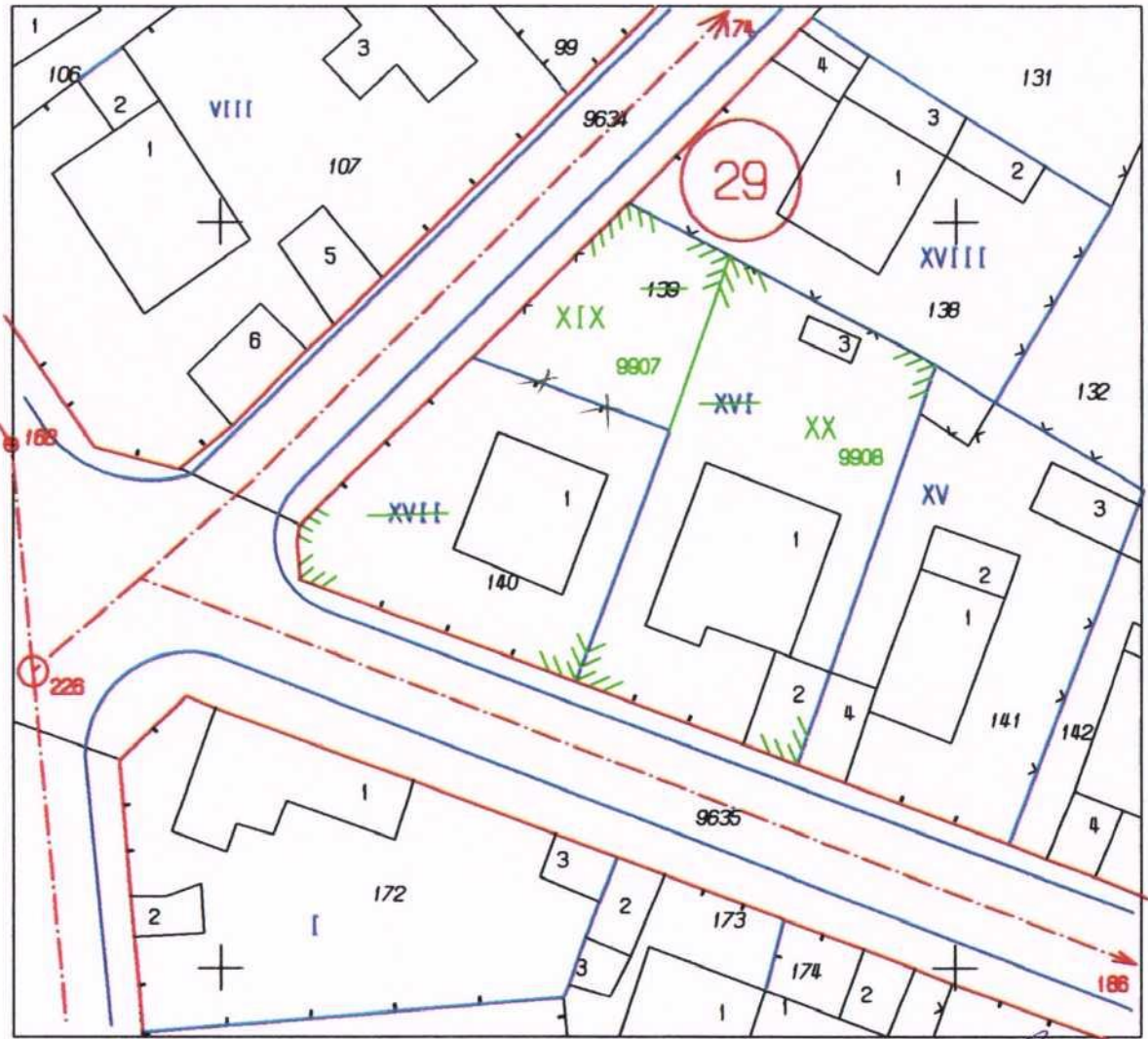
Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част
2. Техническо задание
3. Обяснителна записка
4. Акт за частна общинска собственост № 9, том VI, пер. № 1251/18.10.2024
5. Скица №175/08.08.2024г. на УПИ XVI-139 от кв. 29 по регулационния план на гр. Дряново

ПУП - ПР за ЧИ на ПРЗ

за разделяне на УПИ XVI - 139 кв.29
по плана на гр.Дряново, общ.Дряново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



М 1:500

Изработил ГТК-ЕООД:...

/иш

кв.	УПИ	Площ кв. м.		Нова площ	Статут
29	XVI	607			заличава се
	XVII	330			заличава се
	XIX		+143 от XVI +330 от XVII	473	нов
	XX		-143 от XVI	464	нов

ЗАДАНИЕ

ОТ ОБЩИНА ДРЯНОВО

**Относно: ПУП за ЧИ на ЗРП за УПИ XVI кв.29
по плана на гр.Дряново общ.Дряново**

**Да се изработи проект за ЧИ на ЗРП за УПИ
XVI и УПИ XVII кв.29, съответстващи на ПИ
23947.501.139 и ПИ 23947.501.140.**

**Да се образуват нови урегулирани поземлени
имота, като единият се образува от ПИ
23947.501.140 и част от ПИ 23947.501.139, а другият
е останалата част от ПИ 23847.501.139.**

**Възлагам на ГТК-ЕООД гр.Габрово да изработи
ПУП за ЧИ на ЗРП за част от кв.29 по плана на
гр.Дряново общ.Дряново, като проектът да бъде
съобразен с разпоредбите на ЗУТ.**

1

Възложител:

Община Дряново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУЛ за ЧИ на ЗРП

УПИ XVI и УПИ XVII от кв.29

по плана на гр.Дряново общ.Дряново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУЛ за ЧИ на ЗРП на гр.Дряново за УПИ XVI и УПИ XVII от кв.29 по плана на гр.Дряново, общ.Дряново е изготвен след възлагане от ОБЩИНА ДРЯНОВО.

Регулационния план на гр.Дряново е изработен и одобрен със Заповед № 193/1988г. на Община Дряново.

УПИ XVI кв.29 е с площ 607 кв.м. и е собственост на Община Дряново, съответстващ на ПИ 23947.501.139.

УПИ XVII кв.29 е с площ 330 кв.м. и е собственост на Мариана Маринова и Радомир Радев, съответстващ на ПИ 23947.501.140.

Образува се нов УПИ XIX от УПИ XVI, съответстващ на ПИ 23947.501.139 и част от УПИ XVII, съответстващ на проектен ПИ 23947.501.9907.

Образува се нов УПИ XX от останалата част от ЛИ 23947.501.139, съответстващ на проектен ПИ 23947.501.9908.

Проектен УПИ XIX е с проектна площ -473 кв.м.

Проектен УПИ XX е с проектна площ - 484 кв.м.

Проектен ПИ 23947.501.9907 е с проектна площ - 143 кв.м.

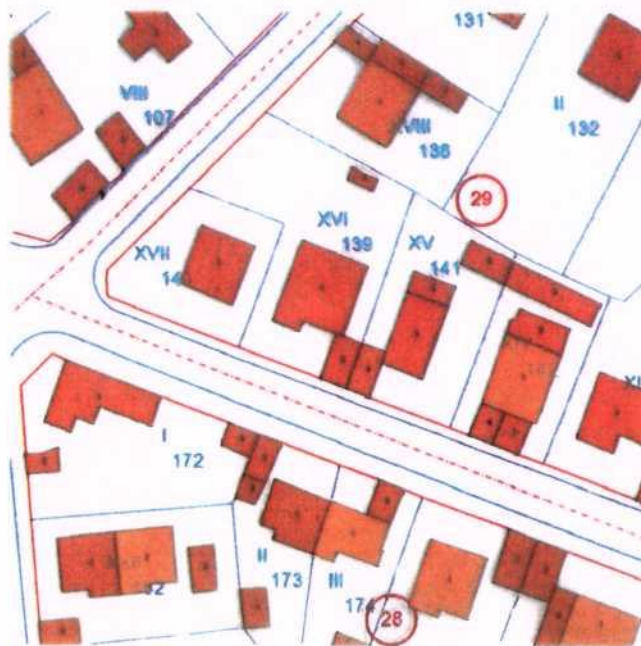
Проектът е изработен и съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията. Изработени са ПУП-ПР - предложение в М 1:1000.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО,

СКИЦА №175/08.08.2024 год.
на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVI-139 от кв. 29
по регулационния план на гр. Дряново. в който попада ПП 23947.501.139 по КК на гр. Дряново.
Регулационния план на гр. Дряново е одобрен със Заповед № 193/1988г.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: *Без документ за собственост.*



М 1: 1000

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ГАБРОВО, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастър, и заявление с вх. № 01-409476-26.07.2024 г. от "Габровски териториален кадастър" ЕООД, удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастър са определени следните идентификатори:

- за 3 броя поземлени имоти - 23947.501.9907; 23947.501.9908; 23947.501.9909

Веселин Буров